

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1197154013121 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 10.11.2022 за ГРН 2227100431259



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 2CFC730006AE01964F196C28333E434E
Владелец: Пермякова Ольга Александровна
УФНС России по Тульской области
Действителен: с 22.12.2021 по 22.03.2023

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием участников

ООО «УК Богородицкого района»

Протокол № 1/Н/2022 от 19 октября 2022

УСТАВ

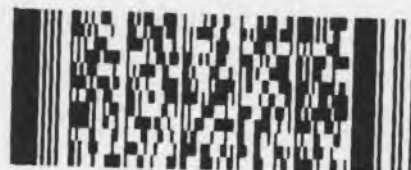
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УК БОГОРОДИЦКОГО РАЙОНА»

(новая редакция)

- г. Богородицк -

2022 год



c2881cda42d34e1f931c921be16fd3aa

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «УК Богородицкого района», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

Общество с ограниченной ответственностью «УК Богородицкого района» является непубличным обществом.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью «УК Богородицкого района».

Сокращённое фирменное наименование Общества на русском языке:

ООО «УК Богородицкого района».

1.4. Общество является коммерческой организацией.

1.5. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.6. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Общество имеет штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.7. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Богородицкий район, г. Богородицк.

1.8. Общество зарегистрировано на неопределенный срок.

2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом.

2.3. Целью деятельности Общества является содержание и эксплуатация жилищного и коммунального хозяйства, предоставление гражданам и организациям жилищно-коммунальных и других услуг.

2.4. Общество вправе выполнять работы и оказывать услуги своими силами либо путём привлечения третьих лиц.

2.5. Для достижения цели, указанной в пункте 2.3 настоящего Устава, Общество осуществляет следующие виды деятельности:

2.5.1. Формирует заказ и организует работы по содержанию и технической эксплуатации жилищного фонда, объектов внешнего благоустройства и коммунального хозяйства.

2.5.2. Организует отбор подрядных организаций на выполнение работ по содержанию и эксплуатации жилищного хозяйства, а также капитальному ремонту и благоустройству.

2.5.3. Заключает договоры:

со специализированными организациями на обслуживание и ремонт лифтового, газового, электротехнического и теплового оборудования;

со специализированными организациями на санитарную очистку жилищного фонда;

с организациями на выполнение работ по капитальному ремонту жилищного фонда;

с организациями, осуществляющими предоставление населению жилищных, коммунальных и других услуг;

с организациями, выполняющими работы по строительству и реконструкции объектов благоустройства, коммунального назначения, прочим видам услуг.

2.5.4. Осуществляет контроль качества и приём выполненных работ согласно заключенным договорам.

2.5.5. Осуществляет контроль за техническим состоянием жилищного фонда, разрабатывает рекомендации по методам и техническим решениям устранения обнаруженных дефектов.

2.5.6. Осуществляет контроль за подготовкой жилищного фонда к эксплуатации в зимний период.

2.5.7. Осуществляет техническое обследование жилищного фонда.

2.5.8. Осуществляет сбор платежей с населения и организаций за техническое обслуживание жилищного фонда, предоставленные коммунальные и другие услуги.

2.5.9. Организует работу по рациональному расходованию финансовых средств и экономии энергоресурсов.

2.5.10. Организует работу по регистрационному учёту граждан по месту жительства и месту пребывания.

2.5.11. Обеспечивает рассмотрение предложений, заявлений и жалоб, возникающих в сфере жилищно-коммунального обслуживания собственников помещений в многоквартирном доме, и принятие по ним мер в пределах своей компетенции.

2.5.12. Ведёт техническую документацию на находящиеся в управлении Общества многоквартирные дома, инженерные коммуникации и сооружения, объекты благоустройства.

2.5.13. Осуществляет контроль за строительством, реконструкцией объектов жилищного фонда, его благоустройства и коммунального хозяйства. Участвует в комиссиях по приёму указанных объектов в эксплуатацию.

2.5.14. Согласовывает проекты технической документации на работы по прокладке, реконструкции и капитальному ремонту инженерных коммуникаций и сооружений.

2.5.15. Осуществляет функции управляющей организации в случаях принятия собственниками помещений многоквартирного дома такого решения на общих собраниях.

2.5.16. Осуществлять оптовую и розничную торговлю строительными материалами, оборудованием и конструкциями.

2.6. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определённым видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией), и им сопутствующих.

2.7. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, исполнять обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе нести обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством Российской Федерации обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом и настоящим Уставом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности.

Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности, назначением имущества и настоящим Уставом.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество отвечает по своим обязательствам всеми своими активами.

Общество не отвечает по обязательствам государства и участников Общества.

Государство не отвечает по обязательствам Общества. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

3.7. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.8. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими юридическими лицами и гражданами на территории Российской Федерации организации с правами юридического лица в любых допустимых законом организационно-правовых формах. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества.

3.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

3.10. Создание филиалов и представительств в других государствах регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

3.11. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и не наделяются основными и оборотными средствами за счёт Общества.

3.12. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества.

Общество несёт ответственность за деятельность своих филиалов и представительств.

Руководители филиалов и представительств назначаются генеральным директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей.

3.13. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории России – в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются законом.

3.14. Дочернее общество не отвечает по долгам основного Общества. Основное Общество, которое имело право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного Общества последнее несёт при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

3.15. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым в соответствии с действующим законодательством.

3.16. Общество имеет право:

- в порядке, установленном законом, и по согласованию с правлением Общества участвовать в деятельности и создавать в Российской Федерации и других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;
- участвовать в ассоциациях и других видах объединений;
- участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;
- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм как в Российской Федерации, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;
- осуществлять иные права и нести другие обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.17. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.18. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несёт ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и других); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.19. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Деятельность Общества не ограничивается деятельностью, оговоренной в Уставе.

Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие законодательству Российской Федерации, являются действительными.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его участников.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов и составляет 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

Максимальный размер доли участника не ограничен.

4.2. Каждый учредитель Общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале Общества в течение срока, который определён договором об учреждении Общества.

4.3. Не допускается освобождение учредителя Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества.

4.4. Количество голосов, которыми обладает участник, прямо пропорционально

принадлежащей ему доле. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

4.5. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счёт имущества Общества, и (или) за счёт дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счёт вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.6. Увеличение уставного капитала Общества за счёт его имущества осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счёт имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

При увеличении уставного капитала Общества за счёт его имущества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

4.7. Общее собрание участников Общества большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счёт внесения дополнительных вкладов участниками Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества решения.

4.8. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада (в случае, если пунктом 4.5 предусмотрена возможность увеличения уставного капитала за счёт вкладов третьих лиц).

Такое решение принимается участниками Общества единогласно.

Внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия Общим собранием участников Общества соответствующих решений.

4.9. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участники Общества в счёт внесения ими дополнительных вкладов и (или) третьи лица в счёт внесения ими вкладов вправе зачесть денежные требования к Обществу.

4.10. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путём уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

4.11. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определённого в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", на дату представления документов для государственной регистрации.

4.12. В течение 3 (трёх) рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды с периодичностью один раз в месяц опубликовать в органе печати, в котором публикуются

данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

4.13. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

5. ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ

5.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

5.2. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ

6.1. Участник обязан:

6.1.1. Оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и договором об учреждении Общества. Часть прибыли начисляется участнику с момента фактической оплаты 100% своей доли в уставном капитале.

6.1.2. Соблюдать требования Устава, условия договора об учреждении Общества, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

6.1.3. Не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

6.1.4. Немедленно сообщать генеральному директору о невозможности оплатить заявленную долю в уставном капитале Общества.

6.1.5. Беречь имущество Общества.

6.1.6. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам.

6.1.7. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

6.1.8. Выполнять иные возложенные дополнительные обязанности на всех участников Общества по решению общего собрания участников Общества, принятому единогласно. Выполнять также другие дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие. Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

6.1.9. Информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

6.2. Участник имеет право:

6.2.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путём участия в общих собраниях участников, лично либо через своего представителя.

6.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его

бухгалтерскими книгами и иной документацией.

6.2.3. Принимать участие в распределении прибыли.

6.2.4. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.

6.2.5. Знакомиться с протоколами Общего собрания и делать выписки из них.

6.2.6. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

6.2.7. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.

6.2.8. Вносить предложения по повестке дня, отнесённые к компетенции Общего собрания участников.

6.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

6.4. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника, по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством Российской Федерации, ничтожны.

7. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ К ДРУГОМУ ЛИЦУ

7.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки в порядке правопреемства или на ином законном основании.

7.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. При этом согласие других участников Общества на совершение такой сделки не требуется.

7.3. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу.

7.5. Общество имеет преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по цене предложения третьему лицу.

Преимущественное право покупки Обществом доли или части доли участника Общества должно быть реализовано в тридцатидневный срок с даты получения оферты участника, направленной в соответствии с пунктом 7.10 настоящего Устава.

Осуществление Обществом преимущественного права покупки доли или части доли по заранее определённой уставом цене допускается только при условии, что цена покупки Обществом доли или части доли не ниже установленной для участников Общества цены.

7.6. Участники Общества или Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом или его участниками по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам (либо по цене не ниже заранее определённой Уставом цены).

7.7. При продаже доли или части доли с нарушением преимущественного права покупки любой участник или участники Общества либо Общество вправе в течение трех месяцев с момента, когда участник или участники Общества либо Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на

них прав и обязанностей покупателя.

7.8. Уступка указанных преимущественных прав покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не допускается.

7.9. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

7.10. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве.

Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

7.11. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в течение 30 дней с даты получения оферты Обществом.

7.12. При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

7.13. В случае если в течение сроков, установленных пунктами 7.5 и 7.11 настоящего Устава, с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам (или по цене, которая не ниже заранее определённой Уставом цены).

7.14. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и (если Уставом Общества предусмотрено) преимущественное право покупки Обществом доли или части доли у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом 7.11 настоящего Устава.

Заявление Общества об отказе от использования предусмотренного Уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в срок, предусмотренный пунктом 7.5 настоящего Устава, участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, директором Общества,

если решение этого вопроса не отнесено Уставом Общества к компетенции иного органа Общества.

7.15. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, и передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников Общества.

7.16. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по таким долям или части доли переходят с согласия участников Общества.

7.17. Согласие участников Общества и Общества (если это предусмотрено Уставом) на отчуждение или переход доли или части доли к участнику Общества или третьему лицу считается полученным при условии, что всеми участниками Общества и Обществом в течение 30 дней (пункт 10 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" - 30 дней, но Уставом может быть установлен иной срок с учётом пунктов 7.5, 7.11) со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

7.18. Предусмотренные пунктом 7.17 настоящего Устава заявления участников Общества должны быть представлены в Общество. Предусмотренное пунктом 7.17 заявление Общества должно быть направлено непосредственно участнику, намеренному осуществить отчуждение доли или части доли.

7.19. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли, подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях, перечисленных в пункте 11 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

7.20. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания её перехода, за исключением дополнительных прав и обязанностей, предоставленных участнику в соответствии с абзацем 2 пункта 2 статьи 8 и абзацем 2 пункта 2 статьи 9 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

7.21. Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с её приобретателем.

7.22. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли другому участнику Общества или с согласия Общего собрания участников Общества третьему лицу.

7.23. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли принимается простым большинством. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

7.24. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит

нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечёт за собой её недействительность.

7.25. Общество не вправе приобретать доли или части долей в своём уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных законом.

7.26. В случаях, предусмотренных абзацами первым и вторым пункта 2 статьи 23 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ “Об обществах с ограниченной ответственностью”, в течение 3 (трёх) месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определённую на основании данных бухгалтерской отчётности Общества за последний отчётный период, предшествующий дню обращения участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

7.27. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

- получения Обществом требования участника Общества о её приобретении;
- получения Обществом заявления участника Общества о выходе из Общества, если право на выход из Общества участника предусмотрено пунктом 8.1 Устава;
- истечения срока оплаты доли в уставном капитале Общества или предоставления компенсации, предусмотренной пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ “Об обществах с ограниченной ответственностью”;
- вступления в законную силу решения суда об исключении участника Общества из Общества либо решения суда о передаче доли или части доли Обществу в соответствии с пунктом 18 статьи 21 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ “Об обществах с ограниченной ответственностью”;
- получения от любого участника Общества отказа от дачи согласия на переход доли или части доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан или правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, или на передачу таких доли или части доли учредителям (участникам) ликвидированного юридического лица - участника Общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника Общества либо лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах;
- оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, по требованию его кредиторов.

7.28. Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение 1 (одного) года со дня перехода к Обществу доли или части доли.

7.29. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, при распределении прибыли Общества, также имущества Общества в случае его ликвидации.

7.30. В течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу они должны быть по решению Общего собрания участников Общества распределены между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества или предложены для приобретения всем либо некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам (если это не запрещено Уставом) в порядке статьи 24 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ “Об обществах с ограниченной ответственностью”.

7.31. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника Общества.

7.32. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми

участниками Общества единогласно, действительная стоимость доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества (можно установить иной порядок определения размера оплаты в уставе или непосредственно в решении Общего собрания участников Общества).

7.33. Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников, принятому большинством не менее 2/3 голосов от общего количества участников, вносить вклады в имущество Общества.

7.34. Вклады в имущество Общества вносятся пропорционально доле каждого участника Общества (размер вклада может определяться в ином порядке). Максимальная стоимость вкладов не ограничена.

7.35. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.

7.36. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников Общества в уставном капитале Общества.

8. ПОРЯДОК ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

8.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путём отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

8.2. При выходе из Общества участник подаёт соответствующее письменное заявление генеральному директору Общества.

Доля или часть доли участника Общества переходит к Обществу с даты получения Обществом указанного заявления участника Общества о выходе из Общества.

8.3. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчётный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли в течение 6 (шести) месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

8.4. В случае если пунктом 8.1 Устава Общества предусмотрено право участника Общества выйти из Общества и при этом в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли в уставном капитале Общества либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, Общество на основании заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трёх месяцев со дня истечения срока выплаты действительной стоимости доли лицом, вышедшим из Общества, обязано восстановить его как участника Общества и передать ему соответствующую долю в уставном капитале Общества.

8.5. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

8.6. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

9. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

9.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% (десять процентов) уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

9.2. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу.

9.3. Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

10. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

10.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.

Один раз в год, не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года, Общество проводит годовое Общее собрание.

Проводимые помимо годового Общие собрания участников являются внеочередными.

10.2. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором Общества и коллегиальным исполнительным органом – правлением Общества.

10.3. К компетенции Общего собрания участников относится:

10.3.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

10.3.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава.

10.3.3. Образование исполнительных органов Общества (Правления и генерального директора) и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним. Установление размера вознаграждения и денежных компенсаций генеральному директору или управляющему.

10.3.4. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение её (его) полномочий.

10.3.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества.

10.3.6. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества.

10.3.7. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

10.3.8. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

10.3.9. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг.

10.3.10. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

10.3.11. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

10.3.12. Решение следующих вопросов:

- определение условий оплаты труда генерального директора Общества,

заместителей генерального директора, главного инженера, главного бухгалтера, а также руководителей филиалов и представительств;

- утверждение Положений о генеральном директоре и правлении Общества;
- создание филиалов и открытие представительств Общества.

10.3.13. Принятие решения об одобрении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность согласно статье 45 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ “Об обществах с ограниченной ответственностью”, а также принятие решения об одобрении крупной сделки согласно статье 46 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ.

10.3.14. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников, не может быть передано иным органам.

Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в установленном порядке, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

10.4. Очередное Общее собрание участников Общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

10.5. Решения по вопросам, предусмотренным пунктом 10.3.2 Устава, решения о создании филиалов и открытии представительств, а также решения по иным вопросам, определенным настоящим Уставом, а также Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ “Об обществах с ограниченной ответственностью”, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

10.6. Решения по вопросам, предусмотренным пунктом 10.3.10 Устава, а также по иным вопросам, предусмотренным настоящим Уставом и Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ “Об обществах с ограниченной ответственностью”, принимаются участниками (представителями участников) единогласно.

Решения по остальным вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются участниками (представителями участников) большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если иное не предусмотрено настоящим Уставом или законодательством Российской Федерации.

10.7. Решения по вопросам об избрании членов Правления, Ревизионной комиссии (Ревизора) принимаются путём кумулятивного голосования.

При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому участнику Общества, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в соответствующий орган Общества, и участник Общества вправе отдать полученное таким образом число голосов полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Избранными считаются кандидаты, получившие наибольшее число голосов.

10.8. Общее собрание открывается генеральным директором Общества (или в предусмотренных Законом случаях – иным лицом). Собрание ведёт Председатель Общего собрания участников, выбранный из состава участников Общества.

Генеральный директор организует ведение протокола Общего собрания участников Общества.

10.9. Решения Общего собрания участников принимаются открытым голосованием.

Голосование на Общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют участники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников).

10.10. Решение Общего собрания участников, принятое с нарушением требований федеральных законов, иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано

судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

10.11. Правление Общества либо генеральный директор утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общих собраний участников Общества. Генеральный директор Общества обязан известить участников о дате и месте проведения Общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания участников, и осуществить другие необходимые действия не позднее чем за 30 дней до даты проведения собрания.

10.11. На Общем собрании участников принимаются решения только по вопросам, для принятия которых на данном Общем собрании присутствует необходимое количество участников. В случае недостатка необходимого для принятия решения по вопросу количества участников повторное собрание назначается не позднее чем через 30 дней.

10.12. Правление Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общих собраний участников Общества. Генеральный директор Общества обязан известить участников о дате и месте проведения Общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания участников, и осуществить другие необходимые действия не позднее чем за 30 дней до даты проведения собрания.

10.13. Сообщение участникам о проведении Общего собрания участников осуществляется путем направления им уведомления на электронную почту либо заказного письма, которое должно содержать все необходимые сведения, предусмотренные Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

10.14. К информации и материалам, подлежащим представлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников, относится:

- годовой отчет Общества;
- заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;
- сведения о кандидате (кандидатах) на должность генерального директора, в члены Правления, Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества;
- проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или Устав Общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренные Уставом.

10.15. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до его проведения.

В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее, чем за 10 (десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества по электронной почте либо заказным письмом.

10.16. Внеочередные собрания созываются генеральным директором по его инициативе, по инициативе Правления, а также по требованию Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

10.17. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания участников Общества указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении.

10.18. Генеральный директор Общества должен в течение 5 (пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания участников.

10.19. Решение генерального директора Общества об отказе от созыва внеочередного Общего собрания участников по требованию членов Правления, участников, Ревизионной комиссии (Ревизора) или аудитора может быть обжаловано в суд.

10.20. В случае если в течение 5 (пяти) дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора или участников, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников, не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания участников или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное Общее собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого Общего собрания могут быть возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счёт средств Общества.

10.21. О дате и месте проведения Общего собрания участники извещаются не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения собрания.

10.22. Решение Общего собрания участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путём заочного голосования (опросным путем).

Такое голосование может быть проведено путём обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

10.23. Порядок проведения заочного голосования:

Решение общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем).

При подготовке к проведению общего собрания участников Общества опросным путем Генеральный директор Общества определяет:

дату направления бюллетеней для голосования;

дату и время окончания приема бюллетеней для голосования;

почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;

повестку дня общего собрания участников Общества;

перечень информации (материалов) предоставляемой участникам Общества при подготовке к проведению общего собрания участников Общества, и порядок ее предоставления;

форму и текст бюллетеня для голосования;

Сообщение о проведении собрания участников Общества опросным путем с указанием порядка голосования и всех необходимых сведений направляются участникам Общества Генеральным директором либо председателем Правления Общества не позднее, чем за пятнадцать дней до проведения собрания, способами, указанными в п. 10.22 настоящего Устава.

Внесение участниками Общества дополнительных вопросов в повестку дня общего собрания участников Общества, проводимого опросным путем, а также сообщение всем участникам Общества измененной повестки дня осуществляется в порядке,

предусмотренном п. 10.15 настоящего Устава.

10.24. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем подписания протокола:

- всеми участниками общего собрания участников Общества или лицом, председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания участников Общества (при очной форме проведения общего собрания участников);

- Председателем Правления Общества (при заочной форме проведения общего собрания участников).

Нотариального удостоверения в целях подтверждения принятия решения общим собранием участников Общества не требуется, за исключением принятия решения общего собрания участников Общества об увеличении уставного капитала и состава участников Общества, присутствовавших при принятии указанного решения.

10.25. В соответствии с п. 3 ст. 67.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, решение единственного участника Общества подтверждается его подписью, и не требует нотариального удостоверения.

11. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА

11.1. Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор.

11.2. Срок полномочий генерального директора составляет 3 (три) года. Генеральный директор может переизбираться неограниченное число раз.

Договор между Обществом и лицом, избранным на должность генерального директора, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, на котором избран генеральный директор, или участником Общества, уполномоченным решением Общего собрания участников Общества.

11.3. Генеральный директор может быть избран из числа участников (представителей участников) Общества либо из числа любых других лиц, обладающих, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.

Генеральный директор избирается Общим собранием Общества простым большинством голосов участников Общества, присутствующих на собрании.

11.4. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями Общего собрания участников Общества, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовыми договорами.

11.5. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

Генеральный директор несёт ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

С иском о возмещении убытков, причинённых генеральным директором, вправе обратиться в суд Общество или его участник.

11.6. Генеральный директор может быть досрочно лишён полномочий за нарушение своих обязанностей, в том числе за несоблюдение положений Устава, причинение ущерба Обществу и другие проступки.

Перечень иных оснований для досрочного лишения полномочий может быть установлен

Положением о правлении Общества, утверждаемым Общим собранием участников.

11.7. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и Законом к компетенции других руководящих органов Общества.

11.8. Генеральный директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издаёт приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- разрабатывает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции других руководящих органов Общества;
- определяет внутреннюю организационную структуру Общества;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, настоящим Уставом и действующим законодательством;
- открывает расчётный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;
- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- обеспечивает организацию бухгалтерского учёта и ведение отчётности;
- представляет на утверждение Общему собранию участников Общества годовой отчёт и годовой бухгалтерский баланс;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" или Уставом Общества к компетенции Общего собрания участников Общества и Правления Общества.

11.9. Генеральный директор Общества согласовывает с правлением Общества следующие сделки:

- сделки Общества на сумму, превышающую 100000 (сто тысяч) рублей;
- сделки Общества, связанные с принятием в управление многоквартирных домов;
- сделки Общества по приобретению и отчуждению недвижимого имущества.

11.10. Генеральным директором может быть избран участник (представитель участника – юридического лица) Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом.

11.11. Заместители генерального директора, главный инженер, главный бухгалтер назначаются генеральным директором в соответствии со штатным расписанием по согласованию с правлением Общества и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым генеральным директором.

11.12. Генеральный директор в пределах своей компетенции вправе заключать договоры, подписывать приказы и распоряжения, направлять запросы, письма и ответы на них в соответствии с утверждённым распределением обязанностей.

11.13. Назначение на должность и увольнение заместителей генерального директора,

главного инженера, главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств, а также иных лиц, обладающих правом подписи финансовых документов, осуществляются генеральным директором по согласованию с правлением Общества. Право первой подписи финансовых документов предоставлено генеральному директору.

11.14. Общество ведёт список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и её оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона с момента государственной регистрации Общества.

Генеральный директор обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

12. ПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВА

12.1. Коллегиальным исполнительным органом Общества является правление, осуществляющее полномочия в пределах компетенции, закрепленной в настоящем Уставе и положении о правлении Общества.

Правление Общества подотчётно Общему собранию участников Общества.

12.2. Правление Общества избирается Общим собранием участников Общества в составе 5 (пяти) членов сроком на 2 (два) года.

12.3. Членом правления Общества может быть только физическое лицо, которое может не являться участником Общества.

12.4. Функции Председателя правления Общества выполняет лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества – генеральный директор, за исключением случая, если полномочия генерального директора Общества переданы управляющему.

12.5. Заседания правления Общества созываются Председателем.

12.6. Кворумом для проведения заседания правления Общества является присутствие не менее половины его членов.

12.7. Решения на заседании правления Общества принимаются простым большинством голосов.

12.8. На заседании правления ведётся протокол, подписываемый Председателем.

12.9. К компетенции правления Общества относится решение вопросов, не входящих в компетенцию Общего собрания участников Общества, в том числе:

- управление текущей деятельностью Общества;
- обеспечение выполнения решений Общего собрания участников Общества;
- разработка и представление на утверждение Общему собранию участников Общества проектов внутренних документов, регламентирующих деятельность Общества;
- утверждение штатных расписаний Общества, его филиалов и представительств;
- утверждение Положения об оплате труда Общества.

12.10. При намерении заключить сделку, указанную в пункте 11.9. настоящего Устава, Общество обязано уведомить о таком намерении членов правления Общества заказным письмом с уведомлением либо по электронной почте. Правление Общества обязано провести заседание для рассмотрения возможности одобрения сделки в течение 5

(пяти) рабочих дней с момента получения указанного письма всеми членами правления Общества. В случае не проведения правлением Общества заседания в указанный срок, сделка считается одобренной.

12.11. Передача права голоса членом правления Общества иным лицам, в том числе другим членам правления Общества, не допускается.

13. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР)

13.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией или избранным Общим собранием аудитором, не связанным имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции генерального директора, и участниками Общества.

Порядок осуществления Ревизионной комиссией (Ревизором) своих полномочий, её количественный и персональный состав утверждаются Общим собранием участников. Число членов Ревизионной комиссии не может быть менее 3 (трёх) человек.

13.2. Членом Ревизионной комиссии (Ревизором) может быть любой участник (представитель участника), избранный в установленном порядке Общим собранием участников, а также лицо, не являющееся участником Общества.

Членом Ревизионной комиссии не может быть генеральный директор Общества.

13.3. Ревизионная комиссия Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества лицо, осуществляющее функции генерального директора, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

13.4. Заседания Ревизионной комиссии правомочны, если на них присутствует 100% её членов. Все решения Ревизионной комиссии принимаются большинством голосов от числа членов Ревизионной комиссии, присутствующих на заседании.

13.5. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счёт Общества.

13.6. Ревизионная комиссия Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчётов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения Общим собранием участников Общества.

Общее собрание участников не вправе утверждать годовые отчёты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений Ревизионной комиссии Общества.

13.7. Ревизионная комиссия (Ревизор) обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьёзная угроза интересам Общества.

13.8. Полномочия Ревизионной комиссии (Ревизора) и порядок её деятельности определяются настоящим Уставом и Положением о Ревизионной комиссии (Ревизоре), утверждаемым Общим собранием участников Общества.

13.9. Срок полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества составляет 1 (один) год.

14. ИМУЩЕСТВО, УЧЁТ И ОТЧЁТНОСТЬ

14.1. Имущество Общества образуется за счёт вкладов в уставный капитал, а также за счёт иных источников, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг;
- кредиты банков и других кредиторов;

- вклады участников;
- иные источники, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Имущество, переданное участником Общества в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого участника из Общества остаётся в пользовании Общества в течение срока, на который данное имущество было передано, если иное не предусмотрено договором об учреждении Общества.

14.2. Резервный фонд образуется за счёт ежегодных отчислений в размере не более 5 (пяти) % от чистой прибыли до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет 15 (пятнадцати) % уставного капитала Общества.

Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

14.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных Общим собранием участников.

14.4. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учёта в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимости его чистых активов;
- о ликвидации Общества.

14.5. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

14.6. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

14.7. Общество осуществляет учёт результатов работ, ведёт оперативный, бухгалтерский и статистический учёт по нормам, действующим в Российской Федерации.

14.8. Организацию документооборота в Обществе осуществляет генеральный директор.

14.9. По месту нахождения своего исполнительного органа Общество хранит следующие документы:

- договор об учреждении Общества, решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) Общего собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- Положения о филиалах и представительствах;

- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- протоколы Общих собраний участников Общества, заседаний Правления и Ревизионной комиссии (Ревизора);
- заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- списки аффилированных лиц Общества;
- иные документы, в том числе бухгалтерские, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами, решениями Общего собрания участников и исполнительного органа Общества.

14.10. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

14.11. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктами 14.9, 14.10 настоящего Устава.

В течение 3 (трёх) дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

14.12. Документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения. Передача и упорядочение документов осуществляются за счёт средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

14.13. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, а также порядок предоставления информации Обществом участникам и другим лицам регулируется Положением, утверждаемым Общим собранием участников.

14.14. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчёты и бухгалтерские балансы.

14.15. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом.

14.16. Генеральный директор Общества несёт ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учёта и отчётности.

15. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ В ОБЩЕСТВЕ

15.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, за исключением случая учреждения Общества одним лицом, решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесённые в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решения о создании общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;

- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества, заседаний Правления Общества, коллегиального исполнительного органа Общества и ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества, Правления Общества и исполнительных органов Общества.

Общество хранит данные документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

15.2. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления либо заявления об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

15.3. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к указанным выше документам. В течение 3 (трёх) дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

15.4. Общество осуществляет архивное хранение архивных документов муниципального унитарного предприятия «Жилищник», закрытого акционерного общества «Жилье», общества с ограниченной ответственностью «Жилищник», общества с ограниченной ответственностью «Коммунальщик-2», общества с ограниченной ответственностью «Жилищник-2», муниципального предприятия «Сервис» муниципального образования Богородицкий район, общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис».

259644027
10 ноября 22
Перминова О.А.


Генеральной
службы
по Тульской области
Выдан Свидетельство о
государственной регистрации
11 сентября 2019 года
1494/54013121
10 ноября 2022 года
2224/50421259
бу. сшу. женск
Перминова О.А.




Документа хранится в
этом органе